Redegjørelse 2026

Sørby utleie AS – åpenhetsloven

1. Nøkkelinformasjon om virksomheten og leverandørkjeden

Sørby utleie AS er et familieeid selskap hvor Sørby Holding AS eier 100% av aksjene og gründerne Lars og Erik Sørby eier 50% hver av aksjene i Sørby Holding AS.

Sørby utleie AS har **62 ansatte** og omsatte for **262 MNOK** i 2025.

Geografisk kjerneområde strekker seg fra Østfold, Oslo, opp til Gardermoen og ned til Drammen. Vi dekker hele det sentrale østlandsområdet med en befolkning på rundt 2 millioner mennesker. Vi har 4 avdelinger; Tomter (HQ), Vestby, Sarpsborg og Halden.

Vårt konsept består av utleie av maskiner og utstyr til bygg og anleggsbransjen, festival/event og private. Vi har rundt 2 600 enheter til utleie i tillegg til mengdeprodukter. Vi leverer tjenester som transport av utstyr, service og mekaniske tjenester, montering av brakkerigger og kurs.

Markedene vi opererer i:

- Bygge og anleggsbransjen 70%
- Industri 20%
- Private 5%
- Festival/event 5%

Sørby utleie kjøper nytt utstyr og maskiner for utleie av norske importører som har agentur på kjente merker som JLG, Genie, Manitou, Bomag, Linde, Hitachi, Kramer, Kubota, Dino, Volvo osv. Disse firmaene selger også reservedeler til maskinene. For å levere de tjenestene vi tilbyr, kjøper vi også inn mye forbruksmateriell, deler, drivstoff og kjemi av flere store kjente firmaer som Tess, TVH og Ren Såpeindustri.

Vi svarer jevnlig på aktsomhetsvurderinger fra våre kunder. Vår kundemasse er bredt sammensatt – fra privatpersoner til de store riksentreprenørene i Norge – noe som gjør oss fleksible og motstandsdyktige mot store tap knyttet til å miste enkeltkunders.

2. Retningslinjer og rutiner

Det er daglig leder i Sørby utleie som har ansvar for gjennomføring og oppfølging av selskapets aktsomhetsvurderinger.

I arbeidet med aktsomhetsvurderingene er det gjennomført en rekke aktiviteter som har bidratt til å heve den interne bevisstheten i selskapet. Aktsomhetsvurderinger er implementert i interne styringsprosesser, blant annet ved at det nå stilles strengere krav til eksisterende og nye forretningspartnere. Våre etiske retningslinjer og standardbestemmelser har også blitt oppdatert iht. åpenhetsloven. Åpenhetsloven (sorbyutleie.no)

Prosess for og redegjørelse av aktsomhetsvurderinger er forankret i selskapets ledelse, og redegjørelsen er signert av daglig leder og styret i sin helhet. Sørby utleies arbeid med aktsomhetsvurderinger gjengis også i styrets årsberetning, med en henvisning til hvor redegjørelsen og annen informasjon om vårt arbeid med aktsomhetsvurderinger er publisert. Redegjørelse publiseres på vår nettside innen 30. juni hvert år.

Sørby utleie har besluttet at aktsomhetsvurderinger i sin helhet skal gjennomføres hvert tredje år. I mellomtiden vil vi kontinuerlig utføre aktsomhetsvurderinger av nye leverandører/forretningspartnere, og følge opp leverandørene/forretningspartnerne hvor det er avdekket funn. For å sikre at mulig eller faktisk negativ påvirkning blir avdekket, har Sørby utleie etablert varslingsmekanismer som kan benyttes av både interne og eksterne aktører.

Ris og ros (sorbyutleie.no)

Er det andre forhold som tilsier at det er behov for å gjøre ytterligere vurderinger, vil daglig leder ta en vurdering av hvorvidt dette er nødvendig.

3. Prosess for aktsomhetsvurderinger

Sørby utleie gjennomfører aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, som bygger på en prosess delt opp i fem steg:

Steg 1 – Forankring av ansvarlighet i retningslinjer og styringsprosesser

Sørby utleie har oppdatert interne styringssystemer og iverksatt retningslinjer for utførelse av aktsomhetsvurderinger i henhold til kravene som stilles i åpenhetsloven. Den årlige redegjørelsen signeres av samtlige styremedlemmer og daglig leder, som også er ansvarlig for gjennomføringen.

Steg 2 – Kartlegging og vurdering av virksomhetens negative påvirkning/skade

Formålet med steg 2 er å avdekke hvorvidt det er fare for potensiell eller faktisk negativ påvirkning. I henhold til lovens krav om forholdsmessighet, har Sørby utleie foretatt en avgrensning av hvilke leverandører og forretningspartnere det anses som hensiktsmessig å aktsomhetsvurdere. Avgrensningen skal gjenspeile selskapets størrelse og påvirkningskraft.

Sørby utleie har valgt en avgrensning basert på innkjøpsbeløp i foregående regnskapsår. Samtlige leverandører med innkjøp over 250 000 NOK blir vurdert i henhold til fire kriterier:

- Leverandørens/forretningspartnerens leveranser
- Nasjonalitet
- Eierskap
- Overordnet inntrykk

I kartleggingsfasen blir leverandør/forretningspartner godkjent eller ikke godkjent. De som ikke godkjennes blir kontaktet direkte, og bedt om å redegjøre for sitt arbeid på følgende områder:

- Virksomhetens arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- Eventuelle rutiner i forbindelse med dette arbeidet
- Hvilke krav de stiller til sine leverandører/underleverandører, og hvordan de selv følger opp disse
- Egne etiske retningslinjer, i tillegg til godkjennelse av Sørby utleie sine etiske retningslinjer

Svarene gjennomgås og det vurderes hvorvidt de er tilfredsstillende eller det er behov for ytterligere oppfølging. Leverandører/forretningspartnere med avvikende svar av lav alvorlighetsgrad blir bedt om å redegjøre ytterligere. Større avvik ivaretas ved at det arrangeres et møte med leverandøren.

Steg 3 – Stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning

Om det i fase 2 avdekkes avvik som kan medføre mulig eller faktisk negativ påvirkning, vil det iverksettes egnede tiltak for å stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning. Egnede tiltak avhenger av funnets grad av risiko.

Steg 4 – Overvåkning og oppfølging av tiltak og resultater

Overvåkning og oppfølging ivaretas gjennom en tiltaksplan, som inkluderer navn på leverandør/forretningspartner, beskrivelse av funn, funnets alvorlighetsgrad, informasjon om iverksatt tiltak, forventet resultat og tidsfrist for å lukke tiltaket. Tiltakene prioriteres etter funnenes alvorlighetsgrad og sannsynlighet. Steg 4 er en del av det kontinuerlige arbeidet med aktsomhetsvurderinger.

Steg 5 – Kommunikasjon av negativ påvirkning/skade

Negativ påvirkning eller skade, og hvordan Sørby utleie håndterer dette, skal kommuniseres til alle berørte parter. Informasjonen tilgjengeliggjøres offentlig, som en del av den årlige redegjørelsen. Innsynsbegjæringer håndteres og blir besvart i løpet av tre uker.

4. Aktsomhetsvurdering 2026

2026 er et år for **full gjennomgang** – i tråd med treårssyklusen som startet i 2023. Alle leverandører med innkjøp over 250 000 NOK i 2025 er vurdert. Listen utgjør totalt **89 leverandører**.

Fordeling:

- **17 leverandører** er kategorisert som utenfor risiko (banker, finans, forsikring, offentlige myndigheter)
- **70 leverandører** er godkjent med lav risiko etter gjennomgang av nettside, redegjørelser og/eller egenevalueringsskjema
- **2 leverandører** er fulgt opp og godkjent (Cares AS avd. Conluo (tidl. Conluo Renhold Østfold AS) og Certas Energy Fuels AS)

I 2026-gjennomgangen er det særlig lagt vekt på leverandører innen rengjøring, kjemikalier og maskiner, som er bransjer der DFØs veiledere identifiserer forhøyet risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. For leverandører over terskelen for åpenhetsloven er det kontrollert at redegjørelse er publisert på nettside. For utenlandske leverandører som ikke er underlagt norsk åpenhetslov, er det vurdert om morselskap eller konsern har tilsvarende dokumentasjon.

5. Funn

Det er ikke avdekket alvorlige funn. Ingen funn som krever skadebegrensning eller gjenoppretting.

Følgende forhold er notert og følges opp:

- **Cares AS avd. Conluo (tidl. Conluo Renhold Østfold AS):** Renholdsbransjen er på DFØs høyrisikoliste. Conluo Renhold Østfold AS ble kjøpt opp av Cares AS i 2025 (godkjent av Konkurransetilsynet 16.07.2025) og opererer nå som avdeling under Cares AS. Cares AS har åpenhetslov-side på cares.no/apenhetsloven. Egenevalueringsskjema sendt frank.myran@cares.no 12.05.2026. Cares har besvart skjemaet uten anmerkninger og anses som godkjent.
- **Certas Energy Fuels AS:** Drivstoffleverandør. E-post sendt 08.05.2026 for å innhente oppdatert redegjørelse. NK Energi (Certas) har bekreftet at eksisterende redegjørelse fra 2023 er gjeldende frem til nytt konsernfelles dokument er ferdigstilt. Anses som tilfredsstillende avklart.

6. Oppfølging/tiltak

Det er ikke avdekket alvorlige funn. Aktsomhetsvurdering 2026 er gjennomført som full gjennomgang i henhold til treårssyklusen, og vi har god kontroll på våre leverandører av betydning.

Begge utestående leverandører er nå fulgt opp: Cares AS avd. Conluo har besvart egenevalueringsskjemaet uten anmerkninger og anses som godkjent. Certas Energy Fuels AS (NK

Energi) har bekreftet at eksisterende åpenhetslov-redegjørelse fra 2023 fortsatt er gjeldende, mens et nytt felles konsernsdokument er under utarbeidelse. Begge leverandører anses som tilfredsstillende avklart. Det er ikke avdekket funn som krever videre tiltak. Neste fulle gjennomgang gjennomføres i 2029.

Tomter, 29/6 2026

.....
Daglig leder
Martin Authen

.....
Styreleder
Erik Sørby

.....
Styreleder
Lars Sørby